

Le Bois d'Orge

Brétigny-sur-Orge

Frais
de notaire
OFFERTS

(jusqu'à 7 000 €)

Wagram Résidences Île-de-France réalise un programme de 6 maisons RT 2012 livrées clés en main dans un cadre résidentiel.

Maisons tout confort prêtes à vivre avec cuisine équipée, salle de bains et salle d'eau équipées, jardin privatif engazonné, dans une résidence au calme.



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE,
L'ÉTAT VOUS SOUTIENT.



Le Bois d'Orge

Brétigny-sur-Orge

Brétigny-sur-Orge est une commune de 27 412 habitants. Située à proximité de Paris, elle dispose d'un excellent réseau de transports (A6, A4, N104, RER C, bus) et possède tous les avantages de la ville avec les atouts de la campagne, notamment grâce aux bois aux alentours.

« Brétigny-sur-Orge, un cadre de vie de qualité pour une sérénité au quotidien ! »

Ville pavillonnaire où il fait bon vivre, elle est dotée de plusieurs commerces de proximité et de surface de grande distribution (Auchan, Intermarché, Grand Frais, Lidl, ...). Brétigny-sur-Orge compte de nombreux atouts : un

centre-ville dynamique, une gare (RER, ligne C), d'un complexe sportif doté de nombreux équipements et de la proximité avec le centre commercial de la Croix Blanche.

En quelques chiffres...

- À 25 km de Paris, porte de Gentilly
- Proximité de la N104, de la A6 et de la A4
- À moins de 30 minutes de Paris – RER C
- 8 écoles maternelles, 10 écoles primaires, 3 collèges et 3 lycées
- De nombreux praticiens et spécialistes : dont 9 médecins généralistes, 7 dentistes, 5 kinésithérapeutes, ...





Votre maison

... en quelques mots.

Les maisons du Bois d'Orge sont de véritables maisons traditionnelles réalisées en parpaings, édifiées sur vide-sanitaire, avec des armatures standardisées et certifiées et un plancher isolant renforcé et allégé.

Elles sont construites avec des matériaux de qualité : porte en bois, menuiseries extérieures en PVC haut de gamme, baies coulissantes en alu gris anthracite, enduit finition grattée, appuis de fenêtres et seuils de portes-fenêtres en béton teinté dans la masse et hydrofugé...

Les maisons de cette résidence sont des logements aux finitions soignées, livrés clés en main avec des équipements haut de gamme* et un jardin paysagé. Elles disposent, entre autres, d'une haute isolation thermique et phonique.

* PAC Air/Air, Ballon d'eau chaude thermodynamique, détecteur de fumé, radiateur intelligent à détecteur de présence...

**Jardins
privatifs
de 191 à
239 m²**

Distribution d'une maison :

- Séjour cuisine : 25 m²
- Chambre 1 : 14,54 m²
- Chambre 2 : 11,57 m²
- Chambre 3 : 10,01 m²
- Possibilité chambre 4
- Salle de bains : 1
- Salle d'eau : 1
- Toilettes : 2

**Classe
énergétique
A+**



Illustration non contractuelle

Un cadre de vie à la hauteur de vos attentes !




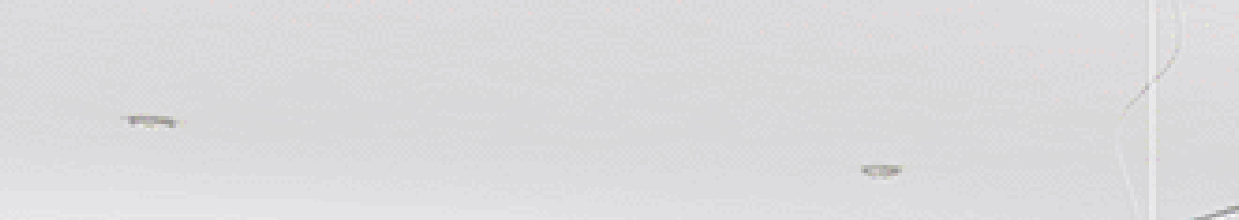
Le Bois d'Orge, c'est avant tout une adresse idéale situé dans un cadre paisible, à 10 minutes du cœur de la ville.

La résidence s'anime dans un esprit familial où chaque maison a sa propre identité !

Les jardins privatifs vous invitent à profiter en toute tranquillité de moments simples et conviviaux en famille ou entre amis.

Les + de votre résidence

- Résidence à taille humaine,
6 maisons entre 88 m² et 95 m²
- Environnement aménagé et paysagé
-  Arrêt de bus Brèche aux Loups Bus n° 2272 -
Desservant la gare en 8 minutes
- Zone pavillonnaire calme



**Cuisine
aménagée
OFFERTE**
(l'électroménager
compris)



Accès

« Une situation stratégique au cœur de l'Essonne, à 30 min en RER C de Paris. »



RENSEIGNEMENTS

Pour tout renseignement, merci de nous contacter

0 800 548 548

Service & appel
gratuits



Groupe MAISONS PIERRE - SAS au capital de 20 306 000 € - RCS Melun 487 514 267 - NAF 4120 A
Parc d'activités Jean Monnet / 580, impasse de l'Épinet - B.P 70 - Vert-Saint-Denis / 77242 CESSION CEDEX

www.maisons-pierre.com