



Le Clos des Rossignols

Goussainville

Frais
de notaire
OFFERTS

(jusqu'à 7 000 €)

Wagram Résidences Île-de-France réalise un programme de 12 maisons RT 2012 livrées clés en main dans un cadre résidentiel.

Maisons tout confort prêtes à vivre avec cuisine équipée, salle de bains et salle d'eau équipées, jardin privatif engazonné, dans une résidence sécurisée et fermée par un portail.

Illustration non contractuelle



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE,
L'ÉTAT VOUS SOUTIEN.



Le Clos des Rossignols

Goussainville

Goussainville est une commune de 30 637 habitants. Située à proximité de Paris, elle dispose d'un excellent réseau de transports (A3, bus, RER) et possède tous les avantages de la ville avec les atouts de la campagne, notamment grâce à sa proximité avec le Parc naturel régional de l'Oise.

« Goussainville, un cadre de vie de qualité pour une sérénité au quotidien ! »

Ville pavillonnaire où il fait bon vivre, elle est dotée de plusieurs commerces de proximité et de surface de grande distribution (Carrefour, Lidl, Leader Price, Aldi...) Goussainville compte de nombreux atouts : un centre-

ville dynamique, une gare (RER, ligne D), des pistes cyclables, de multiples infrastructures sportives et associatives. Elle a également l'avantage d'être située à proximité du Parc Astérix et de La Mer de Sable.

En quelques chiffres...

- À 25 minutes de Paris en RER D
- 11 écoles maternelles, 13 écoles primaires, 4 collèges et 1 lycée
- 28 médecins généralistes
- 1 centre commercial
- 1 médiathèque
- 3 bureaux de poste
- 1 centre aquatique





Votre maison

... en quelques mots.

Les maisons du clos des Rossignols sont de véritables maisons de maçons, édifiées sur vide-sanitaire, avec des armatures standardisées et certifiées et un plancher isolant renforcé et allégé.

Elles sont construites avec des matériaux de qualité : porte en acier, menuiseries extérieures en PVC haut de gamme, enduit finition grattée, appuis de fenêtres et seuils de portes-fenêtres en béton teinté dans la masse et hydrofugé...

Les maisons du Clos des Rossignols sont des logements aux finitions soignées, livrés clés en main avec des équipements haut de gamme* et un jardin paysagé. Elles offrent des volumes aussi généreux que lumineux et disposent, entre autres, d'une haute isolation thermique et phonique.

* PAC Air/Air, Ballon d'eau chaude thermodynamique, détecteur de fumé, radiateur intelligent à détecteur de présence...

**Jardins
privatifs
de 147
à 238 m²**

Distribution d'une maison :

- Séjour cuisine : 40 m²
- Chambre 1 : 12 m²
- Chambre 2 : 11 m²
- Chambre 3 : 10 m²
- Salle de bains : 1
- Salle d'eau : 1
- Toilettes : 2

**Classe
énergétique
A+**





Un cadre de vie
à la hauteur de vos attentes !

Le Clos des Rossignols, c'est avant tout une adresse idéale situé dans un cadre paisible, à 10 minutes du cœur de la ville et à 5 minutes de la gare.

La résidence s'anime dans un esprit familial où chaque maison a sa propre identité !

Les jardins privatifs vous invitent à profiter en toute tranquillité de moments simples et conviviaux en famille ou entre amis.

Les + de votre résidence

- Résidence à taille humaine,
12 maisons entre 91 m² et 105 m²
- Environnement aménagé et paysagé
- À 700 mètres de la gare
- Arrêt de bus Résidence Ambroise Croizat
Bus n° 33 - Desservant la gare en 2 minutes
- Zone pavillonnaire calme



**Cuisine
aménagée
OFFERTE**
(l'électroménager
compris)

